



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

02 Nisan 2023
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:20

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	33 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Fatma Banu KURT - Emre AYDIN - Erkan KOCA - Eyyüp YILMAZ
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Metin GÜNDOĞDU Orhan DURMUŞ Hasan TUTUCU Mustafa COŞU Fatih ÖZATA Hasan Hüseyin BOLAT Zeynep ÇETİN Neşe KARADEMİR Hasan ÜNAL Niyazi ÇETİN Mustafa KAVAS Mustafa ÖNDER Zehra ZEYDAN Burhan ÇİFTER Ahmet İLKER Yaşar TEPEKAYA Ali İNCİ Ahmet VURAL Seyfettin ÇALIŞKAN Mehmet GÜNDOĞAN Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Meliha ÇELİK Mustafa GÜLERYÜZ Akın ÇAMOĞLU Abdülkerim GÜL Zuhul SEZGİN Turgut DOĞANDOR Mustafa BİRSEN Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Hepinize sevgilerimi ve saygılarımı sunarım. Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yaptım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Fatma Banu KURT, Emre AYDIN, Erkan KOCA, Eyyüp YILMAZ 'ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 18. ,48. ve 49. Maddeleri gereği Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurulması. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
- Kardeş kent ilişkisi kurduğumuz Almanya'nın Berlin Kenti Treptow– Köpenick Belediyesi tarafından 01-10 Temmuz 2023 tarihleri arasında düzenlenecek olan etkinliğe katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması. (Kültür İşleri Müdürlüğü)
- Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- 2023 Yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmet Müdürlüğü)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Eskibağlar(Hoşnudiye) Mahallesinde bulunan hissenin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Şirintepe, Çukurhisar-Yeni ve Muttalıp-Orta Mahallelerinde ek'li haritada işaretli alanlarda bulunan İnsansız Su Satış Kabinlerinin tahsis sürelerinin uzatılması konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BELEDİYE MECLİSİNE

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin, 40.Maddesinin 1.fıkrası gereği, 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2022 yılı Taşınır Kesin Hesabı Cetvelinin Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim.

Ahmet ATAÇ
Belediye Başkanı

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmelikte Belediyemiz C-15 Grubunda yer almakta olup; Afet İşleri Müdürlüğünün kurulması zorunlu olan müdürlükler arasına alınmıştır.

Afet İşleri Müdürlüğünün kurulması ve ilgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan, ekli (I) sayılı cetvelde bulunan Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. 48. ve 49. maddeleri gereğince Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Rami KÖSTEBEKÇİ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Biliyorsunuz 09 Nisan tarihli resmi gazetede de yayınlandı. İllerde ve ilçelerde afet işleri müdürlüğü kurulması zorunlu hale geldi. Dolayısıyla bu maddeyi direkt oylayalım arkadaşlar. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2022 Ekim ayında Belediyemiz "İki Elin Sesi Var" Çocuk Senfoni Orkestrasını yerinde ziyaret eden kardeş şehrimiz Almanya'nın Berlin Treptow-Köpenick müzik okulu öğretmeni Alexander Grothe, ziyareti sonrasında 01-10 Temmuz 2023 tarihleri arasında Çocuk Senfoni Orkestrasından 10 öğrenci, 2 eğitmen ve 1 tercümanı kendi müzik okulu öğrencileri ile hafta boyunca her gün prova yaparak en az 3 farklı lokasyonda 3 konser vermek üzere davet etmiştir.

Konaklama ve yeme içme giderlerinin tamamının Treptow-Köpenick Belediyesi tarafından karşılanacak olduğu söz konusu etkinliğe, ekte Adı Soyadı, Vatandaşlık Numaraları ve Doğum Tarihleri belirtilen 10 öğrenci, 2 eğitmen ve 1 tercümanın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarih ve 2021/06 sayılı genelgesi doğrultusunda, harcırah ve yol giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere 01-10 Temmuz 2023 tarihlerinde yurt dışında görevlendirilmesi konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Serkan ŞENGÜL
Kültür İşleri Müdürü

Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Tepebaşı Belediyesi & Treptow-Köpenick Çocuk Senfoni Orkestrası Müzik Değişim Programı				
Sıra No	İsim Soyisim			Çaldığı Enstrüman
EĞİTMENLER				
1	Kaan Kıran			
2	Simay Pala			
TERCÜMAN				
3	Hasan Öner			
ÖĞRENCİLER				
4	Meryem Ceren Kaymak			Keman
5	Ecrin Hilal Çolak			Keman
6	Deren Gökçe			Keman
7	Serhan Gencer			Keman
8	Irmak Altun			Viyola
9	Ayşe Doğancı			Viyola
10	Ayşe Duru Ünal			Viyolonsel
11	Arda Köse			Flüt
12	Ali İhsan Tekin			Klarnet
13	Sena Günaydın			Obua

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet uygun görürseniz direkt oylayalım arkadaşlar. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü V.

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	10.04.2023 15286	10.04.2023	HASAN DOĞAN	ŞARHÖYÜK	BAKIM SOKAK	25513	3, 4, 5

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bu Şarhöyük Mahallesi Bakım Sokakla ilgili bir madde. Uygun görürseniz imar komisyonuna havale edelim.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkanım az evvel ifade ettiğiniz noktada bizim 15 Haziran 2022'de revizyon planlarla ilgili. Neticede şimdi önümüzde son bir yıldır bunlarla ilgili şeyler geldi. Burada bir farklı karar büyükşehirde farklı bir karar almak durumundayız. Şimdi bu konu sizinde ifade ettiğiniz gibi komisyonlarda tartışıyoruz konuyu. Bu konuda bölge konut alanıysa meclis gündemine gelmek zorundadır değil midir.

Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bu yetki belediye meclisine verilmiş. Belediye meclisi olarak biz karar vermiş olacağız.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Şimdi geçen aylarda biliyorsunuz Odunpazarı Belediyesinde kabul ettiğimiz Büyükşehirde reddettiğimiz konular geldi önümüze. Bu tür çelişkinin ortadan kaldırılmasını.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Mustafa Bey biliyorum konuyu. Burası zaten büyük ihtimal komisyonda reddedilecek bir konu. Çünkü fiilen bir tane lastikçi var köşede onun haricinde ticari yerleşim yok.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Şimdi teşekkür etmemiş dediniz ya sokağa. Sokak teşekkür ettiyse 10 parselin 8'i ticaret olduysa diğer 2'sine vermek zorundamısınız değilmişsiniz.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ettiyse ona göre değerlendirilir.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Anlaşıldı. Teşekkür ederim.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet arkadaşlar imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

Kültür İşleri Müdürlüğü uhtesinde faaliyet gösteren belediyemiz Erken Çocukluk Eğitim Merkezleri 12/12/2022 tarihinde müdürlüğümüz bünyesine geçmiştir. Belediyemizin 2023 yılı bütçesinde yer alan ilgili merkezlerin Gelir Tarifesinde ekonomik koşullar nedeniyle güncelleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu 2023 yılı Gelir Taifesi değişikliğinin Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Gül Banu ŞAHİN

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parselde Belediyemiz adına hisse kayıtlıdır. Söz konusu hissenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satışı konusunun, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

MAHALLE	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Eskibağlar(Hoşnudiye)	3893 / 3	5.040,95 m ²	67/1200 (281,45 m ²)	1 Kat E:0,10 (Rekreatif Ticaret)

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin son maddesi.

Katip Üve Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

İlgi :Eskişehir Büyükşehir Belediyesi-Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 37647319-756.01-24498 sayılı yazısı..

İlgi yazıda; Eskişehir Büyükşehir Belediyesince, İlimiz Tepebaşı İlçesine bağlı Şirintepe, Çukurhisar-Yeni ve Muttalıp-Orta Mahallelerinde ek'li haritada işaretli alanlarda bulunan İnsansız Su Satış Kabinlerinin tahsis sürelerinin uzatılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alanların, 5393 Sayılı belediye kanununun 75. Maddesinin “d” bendi ve aynı kanununun 18. Maddesinin “e” bendi gereği, bedelli/bedelsiz tahsisi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Eki : Tahsis Talebi yazısı (1adet)

Harita (3 adet)

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündem burada nihayete ermiştir arkadaşlar. Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 04 Mayıs 2023 Perşembe, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye